



Città di Piazzola sul Brenta

**VARIANTE**  
**AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA**  
**ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI VIA E. FERMI**

Elaborato **3** Estratto Allegato B - Norme urbanistiche ed edilizie

Progettazione: **ETRA SpA**  
Progettazione direzione lavori impianti  
Dott. Ing. Giorgio Zattarin



REVISIONE: 00			
ESEGUITO da: Ing. Luca Ceccarello	Data Giugno 2018	codice ATO	FILE
CAPOCOMMESSA: Ing. Giorgio Zattarin		/	
CONTROLLATO Responsabile PDL: Ing. Enrico Scoffone			
APPROVATO Responsabile ING: Ing. Alberto Liberatore			



ETRA S.p.A.

Largo Parolini, 82/b - 36061 Bassano del Grappa (VI) - tel. 049 8098000 fax 049 8098001

Sede operativa di Cittadella (PD), Via del Telarolo, 9

Internet: [www.etraspa.it](http://www.etraspa.it) e-mail: [info@etraspa.it](mailto:info@etraspa.it)

ETRA S.p.A. si riserva la proprietà del disegno, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione ai sensi delle vigenti leggi

	<b>CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA</b>	<i>Comm.</i>	P1063 S0
	<b>VARIANTE</b> <b>al Piano Particolareggiato dell'area artigianale-industriale di via</b> <b>E.Fermi</b>  <b>ESTRATTO ALLEGATO B – NORME URBANISTICHE ED</b> <b>EDILIZIE</b>	<i>File</i>	P1063S003VAR0
		<i>Rev.</i>	<i>Data</i>
		00	Giugno 2018
		<i>Pag. 1 di 3 totali</i>	

## INDICE

<b>1.</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>MODIFICHE ALL'ALLEGATO B: NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE.....</b>	<b>3</b>

	<b>CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA</b>	<i>Comm.</i>	P1063 S0
	<b>VARIANTE</b> <b>al Piano Particolareggiato dell'area artigianale-industriale di via E.Fermi</b>  <b>ESTRATTO ALLEGATO B – NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE</b>	<i>File</i>	P1063S003VARO
		<i>Rev.</i>	<i>Data</i>
		00	Giugno 2018
		<i>Pag. 2 di 3 totali</i>	

## 1. PREMESSA

La Società denominata Energia Territorio Risorse Ambientali - ETRA SpA, con sede legale a Bassano del Grappa (VI) e sede amministrativa a Cittadella (Pd) in via del Telarolo 9, assolve compiti essenziali per la collettività, la gestione del servizio idrico integrato e la gestione dei rifiuti, nel bacino del fiume Brenta, che si estende dall'Altopiano di Asiago ai Colli Euganei, comprendendo l'area del Bassanese, l'Alta Padovana e la cintura urbana di Padova. Etra è una multiutility a totale proprietà pubblica, cioè una società soggetta alla direzione e al coordinamento dei Comuni soci.

ETRA SpA è proprietaria dell'area sita in Comune di Piazzola sul Brenta censita catastalmente al Foglio 37, mappali 955 - 957 sulla quale propone la realizzazione di un fabbricato a servizio dell'attività in capo al settore Gestione reti del Servizio Idrico Integrato, da destinare a magazzino, deposito, rimessa per automezzi e annessi uffici.

L'area su cui si prevede di realizzare il fabbricato è stata acquistata da ETRA SpA a seguito di deliberazione del proprio Consiglio di Gestione del 17.07.2014 con la quale veniva approvata la proposta di acquistare il terreno per la realizzazione della nuova sede per la gestione delle reti afferenti al Servizio Idrico Integrato (area sud) in territorio del Comune di Piazzola sul Brenta. Lo stesso Consiglio di Gestione, con propria deliberazione del 20.11.2017, ha autorizzato la progettazione del nuovo magazzino funzionale alla gestione del Servizio Idrico Integrato nell'area acquistata in Comune di Piazzola sul Brenta.

La realizzazione della nuova sede in territorio di Piazzola sul Brenta permetterà di conseguire una maggior efficienza del servizio, consentendo di raggiungere in modo agevole il territorio posto nella parte sud del comprensorio servito dalle reti del Servizio Idrico Integrato di ETRA SpA. La nuova sede consentirà una migliore operatività del settore gestione reti, permettendo di disporre di spazi adeguati per il personale operativo, per il parcheggio dei mezzi e per lo stoccaggio di materiali di ricambio e di scavo.

La realizzazione dell'intervento in progetto consentirà di razionalizzare gli uffici e i magazzini della gestione reti delle aree di Vigonza e Rubano, garantendo al contempo l'ottimizzazione delle risorse concentrandole in un'unica sede tecnico-operativa.

Il presente documento riporta le modifiche all'Allegato B del Piano relativo alle Norme urbanistiche ed edilizie.

	<b>CITTÀ DI PIAZZOLA SUL BRENTA</b>		<i>Comm.</i>	P1063 S0
	<b>VARIANTE</b>		<i>File</i>	P1063S003VARO
			<i>Rev.</i>	<i>Data</i>
	al Piano Particolareggiato dell'area artigianale-industriale di via <b>E.Fermi</b>			
			00	Giugno 2018
	<b>ESTRATTO ALLEGATO B – NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE</b>		<i>Pag. 3 di 3 totali</i>	

## 2. MODIFICHE ALL'ALLEGATO B: NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE

TESTO COMPARATIVA	OGGETTO DI MODIFICA
<p><b>Parti aggiunte – scrittura colore rosso</b></p> <p><b>Parti stralciate – evidenziate con colore giallo</b></p>	
<p>ART. 26 - ZONA "D1.1" - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</p> <p>Interventi e modalità di intervento</p> <p>Gli interventi sono diretti all'espansione di strutture insediative consolidate. L'attuazione è subordinata alla formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi, di iniziativa pubblica (P.P. e/o P.I.P), da approvarsi entro quattro anni dalla data di entrata in vigore del vigente P.R.G.. Decorso inutilmente tale termine, l'attuazione potrà avvenire anche con strumenti urbanistici di iniziativa privata. La formazione degli strumenti urbanistici attuativi, descritta all'art.7, dovrà inquadarsi in un ambito di progettazione unitaria di cui al precedente art,8. In tale sede vengono date anche le direttive per la sistemazione degli spazi scoperti privati, per la tutela degli inquinamenti e per il corretto inserimento degli impianti nel contesto territoriale.</p> <p>Valgono le seguenti norme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• superficie coperta non maggiore al 60% della superficie fondiaria</li> <li>• altezza massima degli edifici definita dallo strumento urbanistico attuativo e non maggiore a m. 11,50, con non più di due piani fuori terra; sono fatte salve maggiori altezze per la realizzazione di impianti tecnologici, silos, carri ponte, ecc.</li> <li>• <b>per i lotti n. 7 e n. 9, interessati da intervento da parte di ETRA S.p.A., Società a totale partecipazione pubblica, è ammessa la realizzazione di edifici aventi 3 piani fuori terra.</b></li> <li>• distanze disciplinate dal precedente art.14, salvo la distanza dalle strade che non deve essere inferiore a m. 8; un minor distacco dalle strade può essere consentito per le strutture tecnologiche e di servizio.</li> </ul>	

TESTO MODIFICATO
<p>ART. 26 - ZONA "D1.1" - ARTIGIANALE - INDUSTRIALE</p> <p>Interventi e modalità di intervento</p> <p>Gli interventi sono diretti all'espansione di strutture insediative consolidate. L'attuazione è subordinata alla formazione di uno o più strumenti urbanistici attuativi, di iniziativa pubblica (P.P. e/o P.I.P), da approvarsi entro quattro anni dalla data di entrata in vigore del vigente P.R.G.. Decorso inutilmente tale termine, l'attuazione potrà avvenire anche con strumenti urbanistici di iniziativa privata. La formazione degli strumenti urbanistici attuativi, descritta all'art.7, dovrà inquadarsi in un ambito di progettazione unitaria di cui al precedente art,8. In tale sede vengono date anche le direttive per la sistemazione degli spazi scoperti privati, per la tutela degli inquinamenti e per il corretto inserimento degli impianti nel contesto territoriale.</p> <p>Valgono le seguenti norme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• superficie coperta non maggiore al 60% della superficie fondiaria</li> <li>• altezza massima degli edifici definita dallo strumento urbanistico attuativo e non maggiore a m. 11,50, con non più di due piani fuori terra; sono fatte salve maggiori altezze per la realizzazione di impianti tecnologici, silos, carri ponte, ecc.</li> <li>• per i lotti n. 7 e n. 9, interessati da intervento da parte di ETRA S.p.A., Società a totale partecipazione pubblica, è ammessa la realizzazione di edifici aventi 3 piani fuori terra.</li> <li>• distanze disciplinate dal precedente art.14, salvo la distanza dalle strade che non deve essere inferiore a m. 8; un minor distacco dalle strade può essere consentito per le strutture tecnologiche e di servizio</li> </ul>